

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха ул. Первомайская д.6 на 2024 г.**

Генеральный директор УО  
ООО «ГРАД+СЕРВИС»  
Безман С.В.  
ПОДПИСЬ



ПЕЧАТЬ

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Крыльцо</b>							
Кровельное покрытие	Акт	Ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	300	м/п		Цена договорная	30.10.2024
Связь		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п			

жсгоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	М/П			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	М/П			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	М/П			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	ПТТ			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	ПТТ			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	М/П			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отмеры)	-	М/П			

**фасад**

таблички (адресные, подвездные)		восстановление и укрепление табличек	-	ПТТ			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	КВ.М			
цоколь		окраска поверхности цоколя	-	КВ.М			
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	КВ.М			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	КВ.М			

ВОДООТВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛОТКОВ	—	М/П			
КРЫЛЬЦА		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ КРЫЛЦА	—	КВ.М			
НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ		РЕМОНТ ( В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	—	КВ.М			
КОЛОННЫ И СТОЛБЫ		РЕМОНТ ( В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	—	КВ.М			
ПЛИТКИ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ (ОГРАЖДЕНИЕ СИГНАЛЬНОЙ ЛЕНТОЙ) И ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ	—	ПТ.			
ОГРАЖДЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЯ	—	ПТ.			
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ И ОКРАСКА ПОВЕРХНОСТЕЙ	—	КВ.М			
МЕЖПАНСЛЬНЫЕ ШВЫ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЗАЦИИ ШВОВ	—	М/П			
ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ		УКРЕПЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЛЕСТНИЦ	—	ПТ.			
<b>ПОДЪЕЗД</b>							
ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ В МОИ		РЕМОНТ И ОКРАСКА ДВЕРЕЙ (ВОССТАНОВЛЕНИЕ ФУРНИТУРЫ И ОСТЕКЛЕНИЯ)	—	ПТ.			





теплоизоляция трубопроводов	Акт	восстановление теплоизоляции	4	М/п	-	Цена договорная	01.09.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	Акт	установка КИП и ревизия запорной арматуры	5	шт.	-	Цена договорная	01.09.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
<b>холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	Акт	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	-	Цена договорная	01.09.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-	м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных	-	м/п			



		решеток	-				
<b>Электрооборудование</b>							
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечения закрытия на замок	-		шт.		
нит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	-		шт.		
Светильники		восстановление герметичности, исправности	4		шт.		Цена договорная 30.10.2024
Выключатели	Акт	восстановление герметичности, исправности	2		шт.		Цена договорная 30.10.2024
общедомовые приборы учета	Акт	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.		
<b>подвал, чердак</b>							
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-		кв.м.		
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-		шт.		
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических выгужных каналов, труб, поддюнов и	-		шт.		

	дефлекторов								
ЗОНТЫ НАД ПИХТАМИ									
	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-			шт.				
<b>ВДО</b>									
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-			м/п				
<b>ИННЫЕ РАБОТЫ</b>									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»  
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«13» ноябрь 2023 г.  (Понко Ж.В.)

Предложения согласованы председателем МКД Савков Е.И.  
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«13» ноябрь 2023 г.  Савков Е.И.)

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).